

Org.Nr.: 964105944
Adresse: Kristian Augusts gate 3, 0164 Oslo

Beskrivelse

Prosjekt: 25172 Linderudsletta 13
Kalkulasjon: Beskrivelse for tilbygg til grendehus i Bydel Bjerke 26.06.2026
Kontaktperson: Jędrzej Jęzef Czesak

Beskrivelse

Prosjekt: 25172 Linderudsletta 13
 Kontakt: Jędrzej Jozef Czesak
 Kalkulasjon: Beskrivelse for tilbygg til grendehus i Bydel Bjerke 26.06.2026

Postnr	Kode/Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enhetspris	Postsum
1	1. Etablering, drift, og avvikling av bygg- og anleggsplass				
1.12	12. Drift av byggeplass				
01.12.00.001	Rigg og drift (15% av byggekostnader)	RS	1,00		
3	3. Grunnarbeider				
3.21	21. Grunn og fundamenter				
03.21.00.001	Graving < 100 m³	RS	1,00		
03.21.00.002	Bortkjęring av overskuddsmasser	RS	1,00		
03.21.00.003	Fiberduk kl. 2 Seprasjonssjikt plasseres mellom pukk og stedlige masser	m²	45,00		
03.21.00.004	Bęrelag grus < 1000 m²	m²	45,00		
03.21.00.005	Avretting med tilfęring av masser	m²	45,00		
03.21.00.006	Radonstopp pę grunn	m²	53,00		
5	5. Betongarbeider				
5.25	25. Dekker				
05.25.00.002	Markisolering 50mm XPS Langs yttervegg isoleres det med 50mm XPS for å unngå frost i telefarlige, stedlige masser. Isolering legges med en utstrekning pę 400mm fra enden av fundamentet ved hus-sidene. Isolering legges med en utstrekning pę 600mm fra enden av fundamentet ved hus-hjęrnene.	m²	53,00		
05.25.00.003	Armering med nett, K 257 (4,11 kg pr m²) Armeringsnett legges i UK av betong dekke	kg	185,00		
05.25.00.004	Armering med nett, K 335 (5,37 kg pr m²) Armeringsnett legges i OK av betong dekke	kg	243,00		
05.25.00.006	Armering med kamstenger 2stk Ø12 i OK og UK av dekke kanten, 64lm 8stk Ø16 i UK av punkt fundament, 8lm 40stk Bęyler Ø10c/c 250mm, 52.4lm Div: 16stk Ø10c/c250mm, 16lm	kg	100,00		
05.25.00.007	Betong B30 i gulv pę grunn Fundamenteringslęsning skal optimaliseres for lavt materialforbruk og lavt CO2. Det skal vurderes bruk av resirkulert tilslag i betong som likeverdig lęsning Arbeidet skal utfęres i samsvar med tegningene som er utarbeidet av RIB for mer info se RIB tegningsliste	m³	4,24		
5.28	28. Trapper og rampe				
05.28.00.001	Markisolering 100mm XPS	m²	18,06		
05.28.00.002	Forskaling av utetrapp	m²	23,10		
05.28.00.003	Armering med B500C<20 tonn i fundament	kg	924,00		
05.28.00.005	Betong B30	m³	4,20		
9	9. Murerarbeider				
9.23	23. Yttervegger				
09.23.00.001	Div murerarbeider pę eksisterende stętemur og garasjevegg	m²	9,60		
12	12. Tęmrerarbeid				
12.23	23. Yttervegger og innervegger				
12.23.00.002	Hovedbęrende konstruksjon Konstruksjon bygges med Sęyler: 2stk48x98mm c24: 106.5 lm 115x115mm Gl30c: 9.62lm Kantbęlker/Gulvbęlker: 48x148mm c24: 72.5lm 2stk 48x148mm c24: 48.8lm	RS	1,00		

Beskrivelse

Prosjekt: 25172 Linderudsletta 13
 Kontakt: Jędrzej Jozef Czesak
 Kalkulasjon: Beskrivelse for tilbygg til grendehus i Bydel Bjerke 26.06.2026

Postnr	Kode/Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enhetspris	Postsum
	2stk 48x198 c24: 4.1m				
	Utvekslingsbjelker: 115x270 GI30c: 16.98m				
	Kobliner mellom treelementene utgjør en viktig del av prosjektet, derfor blir mye arbeid lagt i å prosjektere og senere utføre riktige forbindelser.				
	Det må antas at omtrent 60 prosent av koblinger vil være standard, ved bruk av ferdige produkter fra Simpson Stong-Tie, mens resten må enten lages eller bestilles fra spesialleverandører.				
	Det er ønske å bruke mest mulig innslisende stålplater.				
12.23.00.006	Montering av gjenbrukt trekonstruksjon på hovedbærende konstruksjon	m²	105,00		
	Konstruksjonen til det gamle japanske huset skal monteres ved hjelp av stålbeslag . For noen av koblinger mellom treelementene kan det benyttes vinkelbeslag fra Simpson Stong-Tie . De øvrige må sveises på stedet eller bestilles fra verksted.				
	Kobliner mellom treelementene utgjør en viktig del av prosjektet, derfor blir mye arbeid lagt i å prosjektere og senere utføre riktige forbindelser.				
	Det må antas at omtrent 60 prosent av koblinger vil være standard, ved bruk av ferdige produkter fra Simpson Stong-Tie, mens resten må enten lages eller bestilles fra spesialleverandører.				
	Arbeidet skal utføres i samsvar med tegningene som er utarbeidet av RIB for mer info se RIB tegningsliste				
12.23.00.007	Gjenbrukt trekonstruksjon kles med kanalplast 4mm alternativ med glass	m²	112,50		
	Montering av glass eller kanalplast på fasaden utført med elementer fra et japansk hus				
12.23.00.018	Enkelt bindingsverk langs eksisterende betongvegg	m²	9,60		
	Bindingsverk skal isoleres med mineralull A plate 100mm				
	Veggen klems med et lag standradt 12.5 gipsplate				
12.23.00.027	Div tømmer arbeid	RS	1,00		
	Vinduer og dør:				
	-Membran smyg vinduer-dør ca50lm				
	-Dytteremse rundt dør-vindu ca50lm				
	Vegger:				
	-Tak og Gulvlist furu, ubehandlet ca 8m				
12.25	25. Dekker				
12.25.00.001	Gulv av heltre	m²	45,00		
12.25.00.002	Undergulv	m²	45,00		
12.25.00.003	Bjelke av heltre under gulv	lm	93,00		
12.26	26. Yttertak				
12.26.00.006	Sperretak 73x223mm c24 c/c2050mm	lm	32,55		
	Materialene skal ikke prises kun montering . De vil bli anskaffet av byggherren.				
	Sperrene skal monteres i samsvar med tegningene som er utarbeidet av RIB for mer info se RIB tegningsliste				
12.26.00.009	Mønedrager 48x173mm c24	lm	8,20		
	Materialene skal ikke prises kun montering . De vil bli anskaffet av byggherren.				
12.26.00.011	Skråbord 2stk 48x173mm C24	lm	29,80		
	Skråbord monteres mellom sperrene i taket.				
12.26.00.012	Sløyfer 23x48mm c/c 600mm	lm	55,00		
	Til sløyfene ble det deretter festet kanalplater beskrevet i punkt 17 "Tekkearbeid"				

Beskrivelse

Prosjekt: 25172 Linderudsletta 13
 Kontakt: Jędrzej Jozef Czesak
 Kalkulasjon: Beskrivelse for tilbygg til grendehus i Bydel Bjerke 26.06.2026

Postnr	Kode/Beskrivelse	Enhet	Mengde	Enhetspris	Postsum
15	15. Dører				
15.23	23. Yttervegger				
15.23.00.001	Skyvedør W1 hvit m/glass og innb.karm Dør iht ARK teginger	stk	1,00		
15.23.00.002	Skyvedør D1 hvit m/glass og innb. karm Dør iht ARK teginger	stk	8,00		
15.24	24. Innervegger				
15.24.00.001	Skyvedør D2 med seks like paneler, tre, innb. karm Dør iht ARK teginger	stk	1,00		
15.24.00.002	Skyvedør D3 med tre like paneler, tre innb. karm Dør iht ARK teginger	stk	1,00		
15.24.00.003	Skyvedør D4 med tre like paneler, tre innb. karm Dør iht ARK teginger	stk	1,00		
17	17. Tekkearbeid				
17.26	26. Yttertak				
17.26.00.001	Tak tekkes med kanalplast 4mm Arla Klar alternativ med glass	m ²	57,40		
17.26.00.002	Montering av mønekam	m	8,20		
17.26.00.003	Gavel tettebånd	m	14,00		
17.26.00.004	Vannbrettbeslag, galv. stål, overog under	stk	4,00		
28	28. Riving ved omb. og rehab.				
28.23	23. Yttervegger og dekker				
28.23.00.001	Riving bindingsverk av tre panel	m ²	8,80		
28.23.00.003	Riving port 6,0-8,0 m ²	stk	2,00		
28.23.00.004	Demontere vindu i tilbygget	RS	1,00		
28.23.00.005	To dørutsparring i eksisterend bygg	stk	2,00		
28.23.00.006	Fjerning av asfalt på stedet der tilbygg skal bygges.	m ²	39,30		
28.26	26. Yttertak				
28.26.00.001	Riving takstein	m ²	4,00		
28.26.00.002	Riving papp, takteking	m ²	4,00		
28.26.00.003	Riving taktro yttertak	m ²	4,00		
28.26.00.004	Riving taksperrer skråtak	m ²	4,00		
28.26.00.005	Riving takrenner	m	4,00		
28.26.00.006	Riving bend/deler for takrenner/nedløp	stk	2,00		
28.28	28. Trapper og rampe				
28.28.00.001	Riving av eksisterende trapp	m ²	14,70		
71	71. Anleggsgartnerarbeider				
71.00.00.001	Etablering av regnbed iht til overvannsprosjektering	RS	1,00		
71.00.00.002	Planting av regnbed med div. planter	stk	4,00		
71.00.00.004	Kant av betongkantstein	m	10,00		
90	90. Diverse				
90.00.00.001	Diverse elektriske arbeid iht. kravspesifikasjon	RS	1,00		
90.00.00.002	Diverse VVS arbeid iht. kravspesifikasjon	RS	1,00		
90.00.00.003	Diverse rørlegge arbeid iht. kravspesifikasjon	RS	1,00		
90.00.00.004	Diverse uforutsette kostnader (5% av byggekostnader)	RS	1,00		